

**COMUNE DI LATINA**  
**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
**“TRASPARENZA”**

---

**VERBALE N. 29 DEL 27 NOVEMBRE 2014**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 27 del mese di NOVEMBRE, alle ore 11.30 presso la sala commissioni dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio di questo Ente, si è riunita in seduta straordinaria, regolarmente convocata, la Commissione Consiliare Permanente “Trasparenza” per la discussione del seguente O.d.G.:

1. approvazione verbali;
2. stato messa in sicurezza tribuna ospiti stadio Francioni;
3. stato redazione bando per l'affidamento di immobili comunali ad associazioni del territorio;
4. varie ed eventuali.

alle h. 11.30 presenti Anzalone, Lodi e Chiarato

alle h. 11.50 arrivano Di Girolamo e Fragiotta

alle h. 12.00 arrivano Sarubbo, Lucantonio e De Marchis

Presiede la seduta il Presidente Omar Sarubbo. Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Sig. Rosario Romano, Istruttore Amministrativo del Comune di Latina.

Alle h. 12.00 il Presidente procede all'appello nominale dei commissari:

<b>Omar Sarubbo</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Giorgio Ialongo</b>	<b>assente sostituito dal cons. Di Girolamo</b>
<b>Paolo Fragiotta</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Giuseppe Coluzzi</b>	<b>assente sostituito dal cons. Anzalone</b>
<b>Luca Bracchi</b>	<b>assente</b>
<b>Roberto Lodi</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Corrado Lucantonio</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Alessandro Catani</b>	<b>assente</b>
<b>Giorgio De Marchis</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Marco Fioravante</b>	<b>assente</b>
<b>Andrea Palombo</b>	<b>assente sostituito dal cons. Chiarato</b>

**Presenti 8 commissari**

È presente la Dirigente Patrimonio e Demanio Avv. Elena Lusena

**IL PRESIDENTE** apre la seduta alle h. 12.00

Passa ai commissari il verbale n. 27/2014. Non ravvisando alcun intervento in opposizione all'approvazione del verbale, **dichiara approvato il verbale n. 27 del 17/10/2014** con l'astensione dei commissari non presenti alla seduta a cui il verbale si riferisce.

Passa al 2° punto all'O.d.G. Introduce l'argomento leggendo alcune parti dal verbale n. 24 che verteva sul medesimo argomento. Chiede alla Dirigente se da settembre ad oggi, per la parte di sua competenza, ha nuove informazioni per la commissione.

**LA DIR. LUSENA** informa che le tribune sono ancora sotto sequestro. Ha presentato istanza al Procuratore poiché il Comune sta intraprendendo azioni per regolarizzare la situazione. Sono stati fatti esami tecnici, prove di carico e carotaggi sulle fondamenta. La documentazione con i risultati sarà presentata l'8 dicembre. Cita gli incaricati della procedura. Informalmente dice di essere a conoscenza degli esiti che sono positivi tranne che per alcuni gradini che dovranno essere sostituiti. Entro metà dicembre vuole presentare la documentazione al Genio Civile in modo di avere il parere e procedere con l'istanza di dissequestro.

**LUCANTONIO** chiede se si stanno spendendo soldi per queste indagini.

**LA DIR. LUSENA** risponde di sì e che il Dirigente Monti ha fatto una determina per queste spese.

**LUCANTONIO** chiede: qualora fosse stato fatto tutto come si sarebbe dovuto fare, questi soldi sarebbero stati spesi comunque?

**LA DIR. LUSENA** risponde che alcune prove erano già state fatte ma per la perizia attuale sono state rifatte ex novo.

**LUCANTONIO** chiede quanto sono costate.

**LA DIR. LUSENA** risponde. 15.000 €.

**LUCANTONIO** ritiene necessario approfondire quest'aspetto perché, oltre alla figuraccia a livello d'immagine che a livello europeo ha fatto la città, può essere rilevato anche un danno erariale. Chiede al Presidente di avere un aggiornamento su questi aspetti in dicembre.

**LA DIR. LUSENA** propone di attivarsi ed inviare alla commissione le informazioni necessarie.

**IL PRESIDENTE** passa al 3° punto all'O.d.G. Ricorda che ne parlarono il 27/06/2014 e la Dirigente Lusena, appena insediata disse che la situazione era frastagliata. Chiede se ci sono aggiornamenti sull'argomento.

**LA DIR. LUSENA** risponde che l'ufficio ha diverse incombenze. Stanno recuperando la disponibilità degli immobili, alcuni con più facilità, altri meno. Tra questi ci sono le case abitate dai custodi ed emergono situazioni nuove che vanno valutate. Rispetto al punto informa che entro fine dicembre saranno pubblicati 2 bandi: uno per le associazioni ed uno per i locali commerciali. La scelta è la condivisione dei pochi immobili disponibili tra più associazioni. Ci sono state difficoltà poiché alcuni immobili non presentavano dati catastali certi o non intestati al Comune di Latina. L'ufficio si è dato da fare per chiarire queste situazioni confuse e il lavoro non è ancora completamente concluso. Gli immobili oltre ad essere individuati devono essere valorizzati con perizia di stima, avvalendosi, dove necessario, di professionisti.

**LA CONS. ZULIANI** entra alle h. 10.35

**IL PRESIDENTE** chiede quanti sono gli spazi destinati alle associazioni.

**LA DIR. LUSENA** risponde 24 ed oltre questi elenca i parchi attrezzati da dare in gestione.

**CHIARATO** chiede se è stato dato indirizzo politico o se è iniziativa dell'ufficio.

**LA DIR. LUSENA** risponde che sul parco Faustarella è stata fatta deliberazione di Giunta.

**IL PRESIDENTE** chiede se i 24 immobili possono ospitare più associazioni.

**LA DIR. LUSENA** risponde che alcuni hanno più stanze e possono essere convissuti da più associazioni. Se la commissione lo riterrà opportuno gli porterà il bando da visionare.

**CHIARATO** chiede se è stato rispettato l'indirizzo di non concedere l'uso di immobili prima dell'adozione del bando.

**LA DIR. LUSENA** risponde che è stato rispettato ed è stato chiesto di fare le volture delle utenze e di recuperare gli affitti pregressi di 5 anni.

**FIORAVANTE** entra alle h. 12.45

**Presenti 9 commissari**

**DI GIROLAMO, LODI, ANZALONE** escono alle h. 12.50

**Presenti 6 commissari**

**LUCANTONIO** chiede degli immobili confiscati.

**LA DIR. LUSENA** risponde che gli immobili confiscati seguono iter diversi. Spiega l'iter in atto.

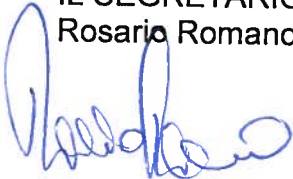
**LUCANTONIO** ritiene si debbano fare dei ragionamenti sull'utilizzo di questa tipologia di immobili.

**ZULIANI** vorrebbe informazioni rispetto alla richiesta che fece l'AGESCI per l'utilizzo del parco vicino via Courbusier presentando un progetto diverso tempo fa,.

**IL PRESIDENTE** chiude la seduta alle h. 12.55.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
Rosario Romano



IL PRESIDENTE  
Omar Sarubbo

