



**COMUNE DI LATINA**  
**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
**“TRASPARENZA”**

---

VERBALE N. 5 DEL 23 SETTEMBRE 2011

L'anno duemilaundici, il giorno ventitre del mese di settembre, alle ore 11,00, presso la sala commissioni dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio di questo Ente, si è riunita, regolarmente convocata, la Commissione Consiliare Permanente "Trasparenza" per la discussione del seguente O.d.G.:

1. Approvazione verbali delle sedute precedenti;
2. Proseguito discussione sullo stato del patrimonio immobiliare Comunale;
3. Varie ed eventuali.

Presiede la seduta il Presidente Omar Sarubbo. Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Sig. Rosario Romano, Segretario Amministrativo del Comune di Latina.

Alle h. 11,30 il Presidente procede all'appello nominale dei presenti:

<b>Omar Sarubbo</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Pasquale Maietta</b>	<b>assente</b>
<b>Giuseppe Di Rubbo</b>	<b>assente</b>
<b>Michele Nasso</b>	<b>assente</b>
<b>Giorgio Ialongo</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Luca Bracchi</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Roberto Lodi</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Corrado Lucantonio</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Giorgio De Marchis</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Maurizio Patarini</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Marco Fioravante</b>	<b>assente</b>

Presenti 7 commissari

Sono presenti alla riunione il Dirigente al Patrimonio Arch. Giovanni Della Penna e l'Assessore al Bilancio Dott. Giuseppe Di Trento

**IL PRESIDENTE**, preso atto che è stato raggiunto il numero legale per la validità della seduta, alle h. 11,30 dichiara aperta la riunione. Consegna i verbali n. 1,2,3 ai commissari affinché li prendano in visione per la loro approvazione.

**TIERO** entra in sostituzione del commissario Maietta alle h.11,35

**Presenti 8 commissari**

**IL PRESIDENTE**, mentre i commissari visionano i verbali, passa alla discussione del 2° punto all'O.d.G per riprendere il discorso già cominciato nella seduta precedente.



**DE MARCHIS** dichiara che per quanto riguarda il patrimonio immobiliare hanno ricevuto l'elenco dei fitti passivi e vorrebbe capire la natura degli 80.00 € pagati per il tribunale. Chiede se si può avere una copia del regolamento per la concessione in uso dei beni e lo stato dei beni immobiliari comunali dati in affitto a privati, attività commerciali, ecc.

**L'ARCH. DELLA PENNA** risponde che c'è un regolamento in vigore per la concessione in uso dei locali comunali e c'è una proposta per la cessione in uso e la vendita dei locali comunali che può procurare se i commissari lo desiderano. Specifica che la proposta parla anche della vendita che nel vecchio non è contemplata.

**L'ASS. DI TRENTO** specifica che la proposta di regolamento è adeguata alle nuove norme.

**IL PRESIDENTE** chiede al Dirigente ad all'Assessore se è intenzione dell'Amministrazione cambiare la delibera del Commissario Straordinario riguardante le alienazioni di beni comunali.

**L'ARCH. DELLA PENNA** non è sicuro di poter parlare di ciò in seduta pubblica.

**L'ASS. DI TRENTO** dichiara che la maggioranza vuole cambiare quella delibera con una parziale o totale revoca perché non è intenzione di questa maggioranza alienare quei beni.

**L'ARCH. DELLA PENNA** informa che può fornire l'elenco dei fitti attivi.

**IL PRESIDENTE** dichiara che lo vuole chiedere per tutti i commissari.

**DI RUBBO** entra alle h. 11,50

**Presenti 9 commissari**

**L'ASS. DI TRENTO** informa che il patrimonio comunale non è gestito da un unico ufficio.

**L'ARCH. DELLA PENNA** cita esempi di uffici che si occupano di situazioni patrimoniali, tipo case popolari e urbanistica.

**TRIPODI** entra alle h. 12,00

**Presenti 10 commissari**

**L'ARCH. DELLA PENNA** spiega la difficoltà di reperire gli atti dagli archivi.

**DI RUBBO** chiede se c'è un censimento dei beni

**L'ARCH. DELLA PENNA** risponde che secondo lui non c'è.

**DI RUBBO** chiede come reperire i dati sul patrimonio.

**L'ARCH. DELLA PENNA** informa che la banca dati informatica non è completa e rappresenta circa il 50% del patrimonio comunale. Suppone che nei faldoni con documenti cartacei presenti negli armadi forse c'è la documentazione che probabilmente non è stata caricata a computer.

**TRIPODI** chiede cosa c'è scritto sui faldoni.

**L'ARCH. DELLA PENNA** risponde.

**DI RUBBO** afferma che bisogna completare l'archiviazione

**L'ARCH. DELLA PENNA** spiega che non c'è collegamento tra gli atti ed è un lavoro incompleto e non si capisce come è stato fatto.

**DI RUBBO** chiede se i dati inseriti sono integrabili o non si capisce e bisogna rifare tutto ex novo. Considera che bisogna andare a verificare se chi ha fatto il lavoro è stato già pagato, se il lavoro è incompleto e se il software funziona.

**IL PRESIDENTE** riassume ciò che è emerso dalla discussione e ritiene importante informare l'Assessorato e le commissioni competenti della situazione.

**L'ARCH. DELLA PENNA** informa che c'è una procedura pronta all'anagrafe che permette ai cittadini di verificare la propria situazione anagrafica. Il problema dell'ufficio anagrafe è i cittadini continuano a chiedere certificati perché gli enti fanno richiesta agli enti pubblici. Spiega che c'è l'autocertificazione ma il problema è che le persone non sanno come scriverle. Attraverso questa procedura non attivata, il cui programma è costato poco, il cittadino attraverso un link può accedere a tutti i dati e scaricare i modelli per l'autocertificazione. Anche gli uffici esterni, Polizia, Procura, ecc. possono accedere, manca però il regolamento per l'accesso a queste banche dati. Informa inoltre che con l'attuale sistema questi enti esterni accedono direttamente al data base dell'anagrafe che è vulnerabile a virus e alla modifica dei dati, mentre con la nuova procedura gli esterni

accederebbero ad un backup dei dati, tenendo al sicuro i dati originali. Questa procedura, già pronta, attende da un anno e mezzo l'approvazione.

**IL PRESIDENTE** ringrazia e procede all'approvazione dei verbali: 1 del 29 luglio 2011, 2 del 4 agosto 2011 e 3 del 2 settembre 2011 che sono tutti approvati all'unanimità con l'astensione dei consiglieri non presenti alle relative sedute.

Chiude la seduta alle h. 12,25

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL SEGRETARIO**

*Rosario Romano*



**IL PRESIDENTE**

*Omar Sarubbo*

